

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 948...../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93, 94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 138.1123/CT - SAG ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định Giá SAG.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nông Minh Đức, sinh năm 1977 (là đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Kim Hoa): địa chỉ: 23B Cửu Long, phường 02, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đặng Thị Hoa, sinh năm 1961; địa chỉ: 40/11 Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, TP. HCM.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi biến động: 190,48m², mục đích sử dụng đất vườn (thời hạn sử dụng đất: 07/2046), thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 206055 số vào sổ: H01769, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/01/2008 cho bà Đặng Thị Hoa.(theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 - 2030 được bố trí đất giao thông (lộ giới đường Duyên Hải)

- Giá Thẩm định là: **3.915.652.000đ** (Ba tỷ chín trăm mười lăm triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi biến động: 65,65m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng đất: 07/2046), thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 056332 số vào sổ: H01887, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/03/2008 cho bà Đặng Thị Hoa. (theo quy

